



## Alverca do Ribatejo e Sobralinho - Moradia



**7** Quartos  
**4** Casas de banho  
**432** Área (m<sup>2</sup>)  
**425** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**560 000 €**  
(EUR €)

### Fantástica Moradia T7 Alverca

Exclusivo CTejo

Fantástica Moradia T7 Alverca contituida por 3 pisos mais aproveitamento do sótão.

Moradia ideal para uma familia grande ou para duas familias com acessos independentes. Poderá tambem ser adaptada para alojamento local ou casa de repouso.

No exterior tem uma zona envolvente de circulação, bem como zonas verdes. Existindo um simpático churrasco

Piso R/C composto por:



**Hugo Severino**

936420802 <sup>2</sup>

hseverino@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Garagem com 53m<sup>2</sup> - permite estacionamento de 4 carros
- WC com 5,3m<sup>2</sup>- Equipada com banheira
- Quarto I com 14,4m<sup>2</sup> - Equipado com roupeiro
- Quarto II com 14,4m<sup>2</sup>
- Hall de entrada com 25m<sup>2</sup>

Piso 1 composto por:

- Sala com 53,1m<sup>2</sup> Equipada com lareira com acesso á varanda frontal
- WC com 8m<sup>2</sup> Equipado com banheira
- Quarto com 14,4m<sup>2</sup> Equipado com roupeiro
- Cozinha com 33,3m<sup>2</sup> semi equipada com acesso á varanda frontal
- Hall de entrada com 15m<sup>2</sup>

Piso 2 composto por:

- Quarto I com 14,4m<sup>2</sup> com roupeiro embutido
- Quarto II com 13m<sup>2</sup> com roupeiro embutido
- Quarto III com 20 m<sup>2</sup> com Suite e roupeiro embutido
- Quarto IV com 10,7m<sup>2</sup> com roupeiro embutido
- WC com 8m<sup>2</sup> banheira
- Terraço com cerca de 40m<sup>2</sup>
- Hall de entrada com 10m<sup>2</sup>

Sotão com cerca de 30m<sup>2</sup> com pé direito que permite circular sem constrangimentos.

Localizada numa zona privilegiada pelo sossego e a minutos do centro da cidade onde beneficia de todos os serviços e transportes. Tem também muito fácil acesso aos principais itinerários (EN10, A1, A9)

Marque já a sua Visita!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C



**Hugo Severino**

936420802 <sup>2</sup>

hseverino@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)