



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CT2023-0203

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**97**

Área (m<sup>2</sup>)

**249 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 remodelado com varandas e vista rio

Excelente apartamento T3 no Forte da Casa remodelado num 1º andar.

Este apartamento tem uma sala e cozinha em open space, e uma varanda com vista rio, espaços únicos e acolhedores, criados para os melhores momentos do dia em família.

Tem três quartos um deles com roupeiro embutido, todos eles com varanda.

Duas casas de banho remodeladas, sendo uma delas com uma base de duche.

No hall de entrada temos teto com projetores e uma porta blindada para a sua segurança.

O apartamento tem janelas com caixilharia também mudada com vidros duplos.



**Claudia Ferreira**

936047996 <sup>2</sup>

claudiaferreira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CT2023-0203

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sendo um prédio na primeira linha com duas frentes, oferece uma vista desafogada para o rio e cidade e uma excelente exposição solar.

A sua localização encontra-se inserida numa zona residencial tranquila, tendo todo o tipo de comércio, serviços, escolas, creches, zonas verdes, parques infantis entre outros...

Próximo da paragem de autocarros para o Areeiro, Gare do Oriente, estação dos comboios da Póvoa.

Perto dos acessos a Lisboa o que lhe permite chegar onde pretende em minutos.

Perfeito para si, moderno e acolhedor!

Este apartamento é uma excelente oportunidade para obter o novo apoio à habitação para jovens até aos 35 anos que pretendem comprar a sua primeira casa.

**ENCONTREI A SUA CASA, VENHA-A VISITAR E DE CERTEZA QUE NÃO SE IRÁ ARREPENDER!**

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Certificação energética: C



**Claudia Ferreira**

936047996 <sup>2</sup>

claudiaferreira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)