



Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



315

Área (m²)



315

Área terreno (m²)



Garagem

450 000 €

(EUR €)

MOARADIA BI-FAMILIAR EM SÃO JOÃO DA TALHA

Moradia Bi- Familiar Completamente Remodelada, no Bairro da Castelhana

Com garagem Sótão e um Excelente Logradouro

COMPOSTA !

R/C - Com 2 quartos, cozinha com termoacumulador , forno , placa , exaustor , despensa sala com acesso direto ao jardim um WC com base duche e janela .

1ª Piso - Com 2 quartos um deles com roupeiro embutido , cozinha com marquise e termoacumulador, forno , placa , exaustor e uma ampla sala de estar com varanda .



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1WC com área grde e base de duche com janela para o exterior .

1 Sótão - Com 1 quarto, 1 WC com base duche e janela para o exterior e 1 ampla sala com lareira, para desfrutar nos dias mais frios de inverno .

toda o sótão tem zona de arrumos .

Acesso ao sótão pelo interior com escada de madeira.

(possibilidade de tornar o sótão independente com acesso apenas pelo e exterior)

Moradia completamente renovada, pronta a habitar

Equipada com vidros duplos oscilobatentes, estores térmicos, chão flutuante , tetos falsos com luzes LED embutidas , toda a canalização e parte elétrica.

EXTERIOR

Garagem

- Jardim com algumas árvores de fruto como tangerineira, laranjeira, limoeiro, nespereira.
- Se pretender tem ainda uma zona de lazer aonde pode construir uma piscina e zona de churrasco
- Moradia totalmente independente .

Excelente acessibilidade, na entrada da A1 , nacional 10 e IC 2

Apenas 10 minutos de Lisboa e do aeroporto internacional.

Não perca esta oportunidade de visitar !

A moradia encontra-se à espera de licença de utilização, já deu inicio ao processo na câmara como também os honorários da empresa responsável pelo projeto de legalização pagos, assim como a respetiva taxa na Câmara Municipal para entrada do processo.



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1986
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Lareira
- Termo acumulador
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Marquise
- Vista: Vista vila
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)