



## Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa - Apartamento



4

Quartos



3

Casas de banho



191

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

509 000 €

(EUR €)

### Fantástico T4 Póvoa de Santa Iria

Bem-vindo a esta encantadora Urbanização Solar Marinha, onde se encontra a tranquilidade. Este apartamento de 4 quartos, sendo uma delas com suite e mais 2 casas de banho, com um total de 190 metros quadrados, equipado com aquecimento centralizado a água em todas as divisões, e completa de uma fantástica Vista Rio!

Ao explorar esta Zona, irá descobrir supermercados num raio de 6 minutos. O Pingo Doce, o supermercado mais próximo, fica a apenas 1 minuto a pé, seguido pelo Lidl, a uma curta caminhada de 2 minutos, e o Intermarché, agradáveis 6 minutos a pé. Estas opções certamente irão satisfazer todas as suas necessidades, seja para abastecer a despensa ou simplesmente passear pelas prateleiras.

Para os que procuram um pouco de natureza, o encantador parque Campo Bolonha espera por si a



David Tomé

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



apenas 13 minutos a pé. Com uma área de 8801.34 metros quadrados, este oásis tranquilo oferece o escape perfeito do dia-a-dia.

Nesta Urbanização irá encontrar um equilíbrio perfeito entre comodidades, transportes e beleza natural. Seja um residente local ou visitante, esta zona certamente o cativará com a sua mistura única de ofertas. Venha descobrir o seu novo lar, neste local tão especial!

Welcome to this charming Solar Marinha Urbanization, where tranquility lies. This 4-bedroom apartment, one of which has a suite and 2 more bathrooms, with a total of 190 square meters, equipped with centralized water heating in all rooms, and complete with a fantastic River View!

When exploring this area, you will discover supermarkets within a 6-minute radius. Pingo Doce, the nearest supermarket, is just a 1-minute walk away, followed by Lidl, a short 2-minute walk, and Intermarché, a pleasant 6-minute walk. These options are sure to satisfy all your needs, whether you're stocking the pantry or simply browsing the shelves.

For those looking for a bit of nature, the charming Campo Bolonha park awaits you just a 13-minute walk away. With an area of 8801.34 square meters, this peaceful oasis offers the perfect escape from the hustle and bustle of everyday life.

Families with young children will be delighted to discover Creche Mamã Galinha, a private kindergarten situated just 14 minutes away.

In this Urbanization you will find a perfect balance between amenities, transport and natural beauty. Whether you are a local resident or a visitor, this area is sure to captivate you with its unique mix of offerings. Come and discover your new home in this special place!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2003
- Vista: Vista rio, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Despensa
- Varanda



**David Tomé**

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)