



Vialonga - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



250

Área (m²)



153

Área terreno (m²)



Garagem

615 000 €

(EUR €)

EXCELENTE MORADIA T4 EM VIALONGA - NOVA CONSTRUÇÃO

MORADIA GEMINADA T4 | VIALONGA | NOVA CONSTRUÇÃO

Numa das melhores zonas de Vialonga , TERRAÇOS DE MOULIN , em plena Mata do Paraíso, com uma excelente exposição solar e vista desafogada para a natureza!

Cave:

Hall de entrada;

Garagem para 2 viaturas com portão automatizado, e porta corta fogo de acesso ao interior da moradia;

Escritório/ Quarto com W.C. de Apoio

R/C:



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala de estar e cozinha totalmente equipada com marca Bosch, em open space com acesso a varanda com barbecue

WC de serviço.

Lavandaria

1ª Piso:

1 Suíte com closet, WC e varanda

2 Quartos com roupeiros embutidos e varanda

1 W.C. de Apoio aos dois Quartos

Rooftop:

Com uma magnífico espaço, onde poderá apreciar uma vista infinita e um pôr do sol fantástico junto ao seu jacuzzi

Espaço exterior:

Jardim arrelvado com espaço para um piscina

Morada encontra-se em fase final de construção, estando previsto a sua conclusão em Abril de 2025.

CARACTERÍSTICAS:

Piso Radiante de Aquecimento e Arrefecimento da Marca Schluter com apoio de Bomba de Calor da Daikin;

Kit de 4 Painéis Fotovoltaicos para Autoconsumo e de apoio as AQS

Iluminação L.E.D. embutida nos tetos falsos interiores e tetos falsos da Varandas exteriores
Varandas com guardas em vidro laminado;

Portões de Rua e Gradeamentos de Muro em Alumínio Lacado;
Caixilharia em PVC Rehau e vidros duplos de Baixo Emissivo;

Estores Térmicos e Elétricos;

Porta de Entrada Blindada;

Portas Interiores Lacadas a Branco com Dobradiça Oculta;

Roupeiros de Abrir Lacados a Branco;

Bases de Duche em Resina e Cabines Duche em Vidro Temperado de 6mm

Torneiras de Duche Embutida na Parede;

Roupeiros de Abrir Lacados a Branco;

Torneiras de Duche Embutida na Parede Louças sanitárias suspensas da marca Roca com tampo de queda amortecida;

Pavimento flutuante de 10mm em todas as divisões e mosaicos cerâmicos em W.CS

Cozinha e ilha em Termolaminado;



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Eletrrodomésticos Bosch;
Bancada da Cozinha em Granito ou Silestone;

Zona de lazer com Churrasqueira. Relva sintética de 40mm.

Vídeo porteiro com Wifi a cores no R/C.

Esta Moradia está inserida num loteamento habitacional onde se prevê a construção de 62 moradias e seis prédios para fins habitacionais, todos com o mesmo projeto.

Envolta num ambiente misto de natureza abundante e zona urbana, destaca-se, não só pela tranquilidade da Mata do Paraíso propícia a atividades de lazer e desportivas para os amantes de piqueniques, caminhadas ou passeios de bicicleta, mas também pela proximidade da freguesia de Vialonga onde encontramos todo o tipo de infraestruturas, desde escolas, infantários, supermercados, parques infantis, parque urbano, transportes, acessos a nacionais e a autoestradas. Terraços do Moulin é um projeto diferenciado, em plena Mata do Paraíso, para quem procura um espaço tranquilo, mas não abdica de estar junto a Lisboa. A Mata do Paraíso é uma ampla área florestal constituída maioritariamente por pinheiros mansos, pinheiro-do-alepo e zambujeiros, servidos pela ribeira da Fonte Santa, fatores que atribuem ao parque uma biodiversidade única.

Devido à sua localização, entre diversos aglomerados urbanos, é vulgarmente conhecida como o pulmão verde da zona norte de Lisboa.

VENHA VISITAR E DE CERTEZA QUE SE VAI ENCANTAR POR ESTA NATUREZA, ÀS PORTAS DE LISBOA!



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Closet
- Chão flutuante
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Kitchenette
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Varanda
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas



Mariana Bento

919957019 ²

mariana.bento@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)