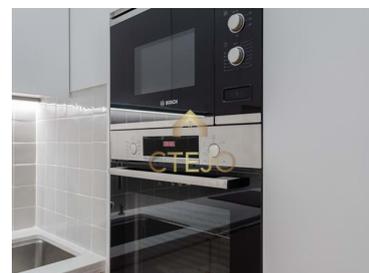




## Penha de França - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 60  
Área (m<sup>2</sup>)

**410 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T2 REMODELADO - SABINO DE SOUSA

Apartamento T2 Remodelado com Excelência – localizado na RUA SABINO DE SOUSA, no primeiro andar de um edifício remodelado sem elevador, encontra-se na prestigiada freguesia da Penha de França, em Lisboa, uma área residencial tranquila e muito central.

Totalmente renovado, este imóvel de 60m2 destaca-se pela elegância e conforto, com acabamentos de qualidade superior e uma disposição harmoniosa que privilegia o bem-estar. A área privada oferece 2 quartos, 1 dos quais tem suite, com roupeiros embutidos lacados em branco, proporcionando um equilíbrio perfeito entre funcionalidade e design. O apartamento dispõe ainda de mais uma casa de banho, concebidas com materiais de excelência. A cozinha, totalmente equipada com equipamentos da BOCH, aliada funcionalidade a um design contemporâneo, ideal para quem aprecia o prazer de cozinhar EM OPEN-SPACE, o teto da sala foi todo restaurado para manter a traça antiga, chão em tábua corrida confere um ambiente acolhedor às áreas principais, enquanto



**Ana Sofia**

964951647 <sup>2</sup>

anasofiapereira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



os tetos falsos com focos embutidos no corredor, na cozinha e nas casas de banho acrescentam um toque moderno e sofisticado. As caixilharias com corte térmico e vidro duplo garantem isolamento acústico e eficiência energética, promovendo um ambiente confortável durante todo o ano. Com pré-instalação de ar condicionado e uma renovação integral que incluiu canalizações e sistema elétrico, aspiração central.

O apartamento está pronto a habitar, oferecendo todas as comodidades de um lar moderno.

A diversidade de comércio e a proximidade de serviços tornam este local ideal para quem valoriza a conveniência do dia a dia, desde supermercados, Farmácias, escolas, Metro, e transportes públicos, a 2km a estação de SANTA APOLONIA .

Se esta é procura de um lar que combine modernidade e conforto e uma localização privilegiada, não perca a oportunidade de visitar este imóvel.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D



Ana Sofia

964951647 <sup>2</sup>

anasofiapereira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)