



## Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



110

Área (m<sup>2</sup>)

279 900 €

(EUR €)

### T3 Póvoa de Santa Iria - junto à estação comboio

Descubra o equilíbrio perfeito entre conveniência e tranquilidade neste apartamento de 3 quartos, 2 casas de banho, localizado em Póvoa de Santa Iria. Com uma área bruta de 110 metros quadrados e uma lareira acolhedora, este imóvel oferece um ambiente acolhedor e confortável para toda a família.

A sua localização privilegiada em Póvoa de Santa Iria permite-lhe desfrutar de uma série de comodidades a uma curta distância. Encontre-se no centro de uma comunidade dinâmica e bem conectada, com 33 pontos de interesse a apenas 15 minutos a pé. Com paragens de autocarro nas proximidades, como a R República 121 (Póvoa Sta Iria) a apenas 1 minuto a pé, deslocar-se pela cidade é fácil e conveniente.

Além disso, este apartamento está próximo de 2 farmácias para tranquilidade e conveniência dos



David Tomé

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



residentes. Para as suas necessidades diárias, o supermercado ALDI está a apenas 12 minutos de distância, garantindo fácil acesso a produtos essenciais.

Desfrute da diversificada cena gastronómica local, com 5 estabelecimentos de comida e bebida ao seu alcance. Desde sabores tradicionais até pizzas deliciosas, há opções para todos os gostos a poucos minutos de casa.

Para as famílias, existem 5 escolas a uma curta distância, incluindo a Escola Básica n.º 1 da Póvoa de Santa Iria, para garantir que a educação de qualidade esteja sempre ao seu alcance. E quando chegar a hora de relaxar e conectar-se com a natureza, o Parque Urbano da Póvoa de Santa Iria oferece uma experiência serena a apenas 14 minutos do centro da cidade.

Descubra o equilíbrio perfeito entre conveniência e tranquilidade em Póvoa de Santa Iria - o local ideal para chamar de lar.

Para mais informações...  
Chama o Tomé!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista rio, Vista urbanização
- Lareira
- Ano construção: 1993
- Certificação energética: B-



**David Tomé**

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)