



## Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra - Moradia



4	2	162	1000	Garagem	Piscina	<b>392 000 €</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			



### Fantástica Moradia Térrea com piscina

Esta deslumbrante moradia de 4 quartos em Salvaterra de Magos é um verdadeiro refúgio de tranquilidade e elegância. Com uma área de terreno de 239 metros quadrados e uma área bruta de 162 metros quadrados, esta propriedade é o local ideal para quem procura o equilíbrio perfeito entre conforto e natureza.

#### Características Principais da Moradia

- 4 quartos com roupeiros embutidos, incluindo 1 suíte de 12,3m<sup>2</sup> com WC privativo de 4,77m<sup>2</sup>;
- Zona social separada dos quartos, para maior conforto e privacidade;
- Cozinha moderna em open space com sala de refeições (15m<sup>2</sup>), equipada com placa, forno, exaustor, esquentador e máquina de lavar loiça;
- Sala de estar espaçosa (30m<sup>2</sup>) com lareira e recuperador de calor;
- Jardim de Inverno acolhedor, ideal para momentos relaxantes em família;



**David Tomé**

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Zona de lazer coberta, com churrasqueira, WC de apoio com cabine de duche e lavandaria.

### Espaços Exteriores

Jardim com árvores e um agradável alpendre de 22m<sup>2</sup>;

Piscina convidativa rodeada por zona de lazer e jardim, espaço amplo para estacionamento à sombra, garagem fechada, arrumos, canil e casa de máquinas.

Desfrute das refeições ao ar livre no terraço coberto com vistas deslumbrantes para o jardim exuberante, onde poderá relaxar e descontraír depois de um mergulho refrescante na piscina. Com um amplo espaço de estacionamento, uma marquise e um caminho privado, esta propriedade oferece tudo o que precisa para desfrutar da vida no campo.

Agende uma visita e descubra por si mesmo o encanto e a elegância desta moradia em Salvaterra de Magos. Venha viver num lugar onde a natureza se funde com o conforto e a tranquilidade.

Para mais informações...

Chama o Tomé!

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Garagem
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Marquise
- Arrecadação
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Certificação energética: D



**David Tomé**

914152230 <sup>2</sup>

davidtome@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)